

## TÁJÉKOZTATÓ a 2009. évi CXII. törvénnyel bevezetett módosításokról

2010. január 1-jétől az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) bizonyos rendelkezései módosulnak. Ezek közül a következőkre hívjuk fel szíves figyelmüket:

**Kérjük, hogy a lábjegyzetekben szereplő magyarázatokat is figyelmesen olvassák el.**

- Bővül az igazgatási szolgáltatási díjfizetés módozatainak köre:** Amennyiben az adott ingatlanügyi hatóság hivatali helyiségében erre lehetőség van, a tulajdoni lappal kapcsolatos és az ingatlan-nyilvántartási eljárások megindításával egyidejűleg az igazgatási szolgáltatási díjat bankkártyával is meg lehet fizetni.
- Konkretizálódik a díjfizetés igazolásának módja:** Készpénz-átutalási megbízással vagy átutalással történő fizetés esetén fel kell tüntetni a település nevét és helyrajzi számát az átutalási megbízáson vagy a készpénz-átutalási megbízás „közlemény” rovatában.
- Megváltoznak a tulajdoni lappal kapcsolatos rendelkezések, emelkednek a díjtételek:**
  - megszűnik a papír alapú nem hiteles tulajdoni lap
  - tulajdoni lapról részleges másolat már nem kérhető
  - a hiteles tulajdoni lap másolat díjának összege 6 250 forint lesz
  - a tulajdonlap-másolat kiállítását elutasító határozat elleni fellebbezés díja 12 500 forintra emelkedik
- Szűkül a tulajdoni lappal kapcsolatos díjtételek alóli mentességek köre, konkretizálódik a mentesség igazolásának módja:**

Személyi mentességben csak az alábbiak részesülnek:

  - a Magyar Állam
  - az egyház<sup>1</sup>
  - egyházak szövetsége<sup>1</sup>
  - egyházi intézmény<sup>1</sup>

Tárgyi mentes a (papír alapú hiteles tulajdoni-lap másolat) kiváltás:

  - ha igazolhatóan birtok-összevonási célú önkéntes földcsere megszervezése iránt indított eljáráshoz szükséges
- Végzés ellen benyújtott fellebbezés esetén is díjat szükséges fizetni:** a díjtétel 10.000 Ft.
- Kérelem visszavonása esetén az igazgatási szolgáltatási díj az ügyfél részére nem jár vissza:** Azaz a meg nem fizetett díjat meg kell fizetni, a már megfizetett díj visszatérítéséről nem kell rendelkezni.
- Az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjtételei az alábbiak szerint változnak:**

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja	díj összege
elsőfokú eljárás (vagyon értékű jogok törlése iránt indított eljárás is)	6 600 forint ingatlanonként
jelzálogjog bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása	12 600 forint ingatlanonként
fellebbezés (határozat valamint <u>végzés</u> esetén is) díja	10 000 forint döntésenként
társasház-alapítás, valamint az alapító okirat módosítása (ha a tulajdoni különlapokat is érinti) bejegyzés	6 600 forint különlaponként, de legfeljebb összesen 100 000 forint

<sup>1</sup> Ingatlanonként évente egy alkalommal

## 8. Ingatlan-nyilvántartási eljárási díjfizetés alóli mentességek köre szűkül, egyes esetekben pedig bővül:

Személyi mentességben csak az alábbiak részesülnek<sup>2</sup>:

- a Magyar Állam
- az egyház<sup>3</sup>
- egyházak szövetsége<sup>3</sup>
- egyházi intézmény<sup>3</sup>
- az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, továbbá az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az 1995. évi LXVII. törvényben kihirdetett Békapartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői - ideértve az említett fegyveres erők alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is - kizárólag a szolgálati kötelezettségükkel összefüggő ingatlanügyek tekintetében

Tárgyi mentesség:

- a kiskorú javára megállapított tartásdíj biztosítására szolgáló jelzálogjog bejegyzésére irányuló eljárás;
- a jogosult nevének és lakcímének (székhelyének, üzemi központjának) bejelentése;
- a lakáscélú közvetlen állami támogatás igénybevétele esetén
  - o a lakásépítési (-vásárlási) kedvezményt,
  - o a fiatalok otthonteremtési támogatását és
  - o a lakásépítési (-vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsönt biztosító jelzálogjog, valamint ezzel összefüggően a Magyar Állam, mint a jelzálogjog jogosultja javára a jelzálogjog megszűnéséig fennálló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, illetve törlése iránti eljárás;
- az olyan jog vagy tény törlésére irányuló kérelem, amelynek megszűnése az ingatlan-nyilvántartásból kétségtelenül megállapítható;
- a lakástörvény alapján vételi, elővásárlási joggal rendelkező személy részére elidegenített önkormányzati vagy állami tulajdonban álló lakás tulajdonjogának, hasznélvezeti jogának, továbbá az ezzel összefüggő elidegenítési és terhelési tilalomnak, valamint jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével vagy törlésével kapcsolatos eljárás;
- a birtok-összevonási célú önkéntes földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése;
- a *végrehajtási eljárásban* az árverés, nyilvános pályázat kitűzése tényének és időpontjának feljegyzésére, valamint az árverés sikertelensége és a pályázat eredménytelensége esetén annak törlésére irányuló eljárás;
- a közérdekű bejelentés, javaslat és a panasz elbírálására, valamint a *közigazgatási hatóság* és a *büntetőügyben eljáró bíróság* által elrendelt zárlat, a büntető ügyben eljáró bíróság által elrendelt zár alá vétel, továbbá az ügyész és a nyomozó hatóság által elrendelt zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés tényének feljegyzésére és törlésére, továbbá a büntetőeljárás megindításának feljegyzésére és törlésére irányuló eljárás;
- a költségmentesség engedélyezése iránti eljárás;
- a birtok-összevonási célú önkéntes földcsere megszervezése iránt az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezett eljárás, valamint a kárpótlási eljárás, a részarány-tulajdonnal kapcsolatos eljárás

<sup>2</sup> A díjmentesség feltételének meglétéről a szervezet az eljárás megindításakor írásban köteles nyilatkozni.

<sup>3</sup> A díjmentességről szóló nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a szervezet - az eljárás megindítását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában - társasági adó fizetésére nem volt kötelezett